

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

(Iroda helyiségek bérlete II.)

A Miskolci Egyetem
(székhelye: 3515 Miskolc, Egyetemváros; a továbbiakban: Kíró)
az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

I. Alapvető információk

1. Kíró bérbe kívánja adni az alábbi, 3515 Miskolc Egyetemváros területén található iroda helyiségeket az alábbiak szerint:

1.1. Az eljárás 1. részében:

a szerződéskötés napjától számított 4 év határozott időtartamra.

E/7. irodaház VII. emeletén található 701-704., 706-718. számú, összesen 277 m² alapterületű, iroda céljára szolgáló helyiségek. A helyiségek elhelyezkedését az 1. sz. mellékletként csatolt alaprajz tartalmazza.

1.2. Az eljárás 2. részében:

a szerződéskötés napjától számított 3 év határozott időtartamra.

A/4 épületben található 123. számú, összesen 16,9 m² alapterületű, iroda céljára szolgáló helyiség. A helyiség elhelyezkedését a 2. sz. mellékletként csatolt alaprajz tartalmazza.

1.3. Az eljárás 3. részében:

a szerződéskötés napjától számított 3 év határozott időtartamra.

E/7. irodaház II. emeletén található 211. számú, összesen 45 m² alapterületű, iroda céljára szolgáló helyiség. A helyiség elhelyezkedését a 3. sz. mellékletként csatolt alaprajz tartalmazza.

1.4. Az eljárás 4. részében:

a szerződéskötés napjától számított 3 év határozott időtartamra.

A/5 épület földszintjén található 6/C. számú, összesen 29 m² alapterületű, iroda céljára szolgáló helyiség. A helyiség elhelyezkedését a 4. sz. mellékletként csatolt alaprajz tartalmazza.

1.5. Az eljárás 5. részében:

a szerződéskötés napjától számított 3 év határozott időtartamra.

A/1 épület Galéria földszintjén található összesen 87 m² alapterületű, iroda céljára szolgáló helyiségek. A helyiségek elhelyezkedését az 5. sz. mellékletként csatolt alaprajz tartalmazza.

1.6. Az eljárás 6. részében:

a szerződéskötés napjától számított 3 év határozott időtartamra.

A/1 épület magasföldszintjén található 28 - 29. számú, összesen 50,9 m² alapterületű, iroda céljára szolgáló helyiségek. A helyiségek elhelyezkedését az 6. sz. mellékletként csatolt alaprajz tartalmazza.

2. A helyiségek tulajdonosa a Magyar Állam; Vagyonkezelője és bérbe adója a Kíró.
3. A pályázat célja: Helyiségek bérbeadása iroda céljára

4. A pályázati eljárás a 2007. évi CVI. tv. 24. § (1) bekezdés szerinti **nyilvános, tárgyalás nélküli** eljárás. Az eljárás nyelve magyar.
5. A pályázat benyújtási határideje: **2019. december 13. napján 9 óra 00 perc.**
6. A pályázatot a **Miskolci Egyetem, Kancellária Hivatal, A/4 épület földszint 23. sz.** irodába kell benyújtani magyar nyelven, 2 példányban (1 eredeti + 1 másolat), spirálozva vagy tűzve vagy fűzve zárt-, cégjelzés nélküli borítékban, „Iroda helyiségek bérlete II.” felirattal.
7. A Kiíró a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontként a legmagasabb összegű bérleti díjat határozza meg. Erre tekintettel a nyertes pályázót az érvényes ajánlatot adók közül a legmagasabb összegű bérleti díj mint ajánlati ár szempontja szerint választja ki a kiíró. Azonos megajánlás esetén Kiíró ügyvéd vezetésével sorsolást tart és a sorsolás nyertese jogosult a szerződés megkötésére.
8. A Kiíró által elfogadható legalacsonyabb összegű havi bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozza meg:
 - 8.1. Az eljárás 1. része vonatkozásában: nettó 960.000.-HUF / hónap
 - 8.2. Az eljárás 2. része vonatkozásában: nettó 25.000.-HUF / hónap
 - 8.3. Az eljárás 3. része vonatkozásában: nettó 130.000.-HUF / hónap
 - 8.4. Az eljárás 4. része vonatkozásában: nettó 40.000.-HUF / hónap
 - 8.5. Az eljárás 5. része vonatkozásában: nettó 100.000.-HUF / hónap
 - 8.6. Az eljárás 6. része vonatkozásában: nettó 66.000.-HUF / hónap
9. Kiíró az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtvr.) 4. § alapján a beérkezett pályázatokat ügyvéd jelenlétében bontja, de nyilvános bontási eljárást nem tart, a pályázókat az eredményhirdetésig nem értesíti a beérkezett pályázatokról és a többi pályázó személyéről.
10. **Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati dokumentációhoz csatolt szerződéstervezet további kötelezettségeket tartalmaz a nyertes pályázó részére.** Ezen előírások, kötelezettségek külön megismétlésük nélkül is a pályázati dokumentáció részét képezik. A szerződéstervezeten változtatások kezdeményezésére nincs lehetőség.
11. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül pályázót terhelik.
12. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati eljárás eredményeként bérleti jogot nem szereznek.
13. Kiíró a Vtvr. 30. § (3) bekezdés alapján előírja, hogy konzorcium, vagy más ajánlattevői közösség érvényes pályázatot nem tehet, minden pályázónak egyedül kell megfelelnie az előírásoknak.
14. Kiíró előírja, hogy egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be a adott részben. **Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az eljárás 1. és az eljárás 6. részében a helyiségekre csak együttesen lehet pályázni.**

15. A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, a megajánlott bérleti díjat, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. (Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.) Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kíró a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja.
16. Kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben bármely pályázó más pályázó személyével kapcsolatos kérdést, vagy bejelentést tesz Kírónál a pályázati eljárás eredményének megküldését megelőzően, akkor Kíró a bejelentést, vagy kérdést feltevő pályázót kizárhatja az eljárásból.
17. Kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben valamelyik pályázó az összeférhetlenségi szabályokat sértően jár el, vagy az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, akkor Kíró a Vtv. előírását úgy alkalmazza, hogy az adott pályázó pályázatát nyilvánítja érvénytelenné és pályázót az eljárás hátralévő részéből kizárja. Ilyen esetekben a teljes pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására nem kerül sor.
18. Kíró csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb pályázó pályázata tekintetében végzi el a bírálatot, a többi pályázó pályázatát nem vonja bírálat alá, vonatkozásukban bírálati cselekményt (hiánypótlást) nem végez, csak abban az esetben, ha az értékelési sorrendben jobban rangsorolt pályázó ajánlata bármely okból érvénytelen lenne.
19. Kíró a pályázók pénzügyi alkalmasságának vizsgálata körében az alkalmasságról szóló nyilatkozatokon túl igazolásokat nem kér be, de a nyertes pályázónak **a szerződés megkötéséhez együttes adóigazolást kell benyújtania** arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása. Kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes pályázónak lehetősége van elektronikus aláírással ellátott adóigazolást CD-n, vagy DVD-n benyújtani vagy e-mailben (uzemigpinter@uni-miskolc.hu) a Kíró kapcsolattartási címére megküldeni.
20. Kíró a bérbe adandó irodahelyiségeknél helyszíni bejárást az érdeklődő gazdasági szereplők az uzemigpinter@uni-miskolc.hu e-mail címre előzetesen megküldött erre irányuló kérése esetén tart.
21. Kíró tájékoztatja a pályázat benyújtására felhívott gazdasági szereplőket, hogy a Kíró által bérbe adandó helyiségek a Magyar Állam tulajdonát képezik, amelyek tartós bérbe adására vonatkozó tilalom áll fenn. Erre tekintettel a Kíró fenntartja a jelen pályázat eredményeként megkötendő szerződés azonnali felmondására való jogát, amennyiben a Magyar Állam a helyiségek más célú hasznosításáról dönt.

II. A pályázó által csatolandó okiratok, nyilatkozatok, igazolások

1. Felolvasólap:

A felolvasólapnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentáció I. fejezet 1. pontjában megjelölt az eljárás 1. része vagy 2. része vagy 3. része vagy 4. része vagy 5. része vagy 6. része szerinti helyiségek bérleti lehetőségének elnyerésére a pályázó által tett, a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségét tartalmazó, cégszerűen aláírt ajánlatát a megajánlott **nettó havi bérleti díj** összegéről.

A pályázat elkészítéséhez a felolvasó lap vonatkozásában a melléklet szerinti minta alkalmazása javasolt, de az nem érvényességi feltétel.

2. Előírt nyilatkozatok:

2.1. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó

- elfogadja a pályázati dokumentáció valamennyi előírását;
- ismeri és elfogadja a pályázati dokumentáció részét képező szerződéstervezetet és az üzemeltetés feltételeit;
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- nem minősül az alábbi bűncselekmények vonatkozásában büntetett előéletűnek
a) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

b) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- nem áll fenn vele szemben, hogy gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott.
- az eljárás során tudomására jutott tényeket, adatokat, megoldásokat üzleti titokként időbeli korlátozás nélkül megőrzi, és azokat az ajánlattétel célján kívül más célra nem használja fel, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségének eleget tesz.

2.2. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2.3. Cégszerűen aláírt nyilatkozat a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevééről és állandó lakóhelyéről.

A pályázat elkészítéshez az előírt nyilatkozatok vonatkozásában a melléklet szerinti minta alkalmazása javasolt, de az nem érvényességi feltétel.

3. Aláírási címpéldány:

A benyújtott pályázat részeként csatolni kell a pályázatot a pályázó részéről aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját (egyszerű másolat). Egyéni vállalkozó esetén nem kell ilyen iratot csatolni.

III. Hiánypótlási lehetőség

1. Kíró a II. fejezetben előírt okiratok, nyilatkozatok, igazolások pótlására valamennyi pályázó részére az adott hiányosság vonatkozásában 1 alkalommal, legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra ad lehetőséget.
2. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati kötöttség megsértését.
3. A hiánypótlási határidő pályázó általi elmulasztása, valamint a hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén az érintett pályázó pályázatát Kíró érvénytelennek nyilvánítja.

IV. Alkalmassági feltétel

1. Alkalmatlan mindazon pályázó, amelynek a pályázata keltezésének időpontjában az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van. Kíró ezen előírásnak való megfelelést a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján bírálja el.

V. Érvényességi feltételek, érvénytelenség

1. Érvénytelen a benyújtott pályázat,
 - a) amelyet a pályázati dokumentációban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított benyújtási határidő lejártá után nyújtottak be,
 - b) amely nem tartalmazza az I. fejezet 1. pontja az eljárás 1. része vagy 2. része vagy 3. része vagy 4. része vagy 5. része vagy 6. része szerinti megjelölt helyiség bérleti lehetőségének elnyerésére a pályázó által tett, a pályázó nevét, székhelyét tartalmazó, cégszerűen aláírt ajánlatát a megajánlott havi nettó bérleti díj összegéről,
 - c) amely a pályázati dokumentáció bármely előírásának nem felel meg,
 - d) amely a pályázati dokumentációban előírt bármely okiratot, vagy egyéb iratot nem tartalmaz hiánypótlást követően sem,
 - e) amennyiben a megajánlott bérleti díj nem éri el az előírt minimumot,
 - f) amely pályázat benyújtóját Kíró az eljárásból kizárta,
 - g) amely egyéb módon nem felel meg a pályázati dokumentációban, vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
 - h) valamint a pályázati dokumentációban meghatározott egyéb esetekben.

2. Azon pályázó pályázatát, amely a minimális bérleti díjat nem éri el, Kiíró külön értékelés nélkül érvénytelennek nyilvánítja. Az ilyen pályázat további értékelésre nem kerül, és Kiíró a pályázó részére az eljárás további eseményeiről semmiféle tájékoztatást nem ad, az esetleges beadványokra nem válaszol.
3. Amennyiben valamely pályázat olyan hiányosságban, vagy érvénytelenségi okban szenved, amely esetében hiánypótlásra nincs mód, Kiíró az adott pályázót a pályázata esetleges más hiányosságának pótlására nem hívja fel, hanem írásbeli határozattal automatikusan érvénytelennek nyilvánítja. Az ilyen pályázat értékelésre nem kerül.

VI. Eredménytelenség

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett érvényes pályázat,
- b) a Kiíró megállapítja, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, és ezért a Kiíró a teljes pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntött,
- c) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- d) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna.

VII. További előírások

1. A pályázók a benyújtási határidő lejártától 60 napig az ajánlatukhoz kötve vannak (ajánlati kötöttség).
2. Az elbírálás határideje a pályázatok benyújtásától számított 60 nap.
3. Kiíró a Vtvr. 41. § alapján formális eredményhirdetést nem tart, a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül közli a pályázókkal, írásban.
4. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön, vagy, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy Kiíró - korábbi döntése alapján - a soron következő pályázóval kössön szerződést vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki.
5. A döntést a kiíró kancellára, vagy kancellárhelyettese hozhatja meg.

Mellékletek:

- Alaprajzok
- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezetek

Miskolc, 2019. november 12.

Dr. Deák Csaba
kancellár

Jogi szignó:

Miskolc, 2019. november 12.

Dr. Guba Zoltán
ügyvéd
Guba Ügyvédi Iroda
3515 Miskolc, Egyetemváros Pf. 25.

Dr. Guba Zoltán
ügyvéd